

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Maitria Hotel Sukhumvit 18 (ชื่อเดิม Okewood Bangkok Sukhumvit 18) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาด โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการไว้แล้วและไม่มีสันนุนลดความเร็วเนื่องจากเป็นระยะทางสั้น ๆ ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ บนถนนไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	ภาพที่ 4-1
2)มลพิษทางอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	จัดระบบจราจรภายในโครงการโดยมีป้ายสัญญาณจราจรไว้อย่างชัดเจน มีกระจกนูนโค้งสำหรับบริเวณจุดอับสายตา	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-4
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-27
- เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	ปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี	-	ภาพที่ 4-5
3) เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว และช่วยลดเสียงดังของรถที่วิ่งเข้าภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ(ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดไว้แล้ว เป็นแบบตะกอนเร่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาคผนวก ค.
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบน้ำตะกอน	-	-
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันในห้องครัวทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และติดป้าย"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ไว้แล้วบริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 4-6
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าจะเดินระบบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำเสียและถังสัมผัสคลอรีน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดพื้นถนน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-6
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่เสมอ ปัจจุบันสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 148 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 89 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.16 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาไว้รวมความจุ 178 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 4-34
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ดูแลท่อประปามีสภาพดี ไม่มีรอยแตกรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-34
3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ ติดป้ายไว้ตามก๊อกในห้องน้ำ	-	ภาพที่ 4-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	เส้นท่อประปา วาล์วน้ำ เครื่องสูบน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดไว้แล้ว เป็นแบบตะกอนเร่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาคผนวก ค.
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบน้ำตะกอนทุกเดือน	-	ภาพที่ 4-35
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันในห้องครัวทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ไว้แล้วบริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 4-6
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าจะเดินระบบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำเสียและถังสัมผัสคลอรีน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 16 ตร.ม. ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 ม. ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.66 ลบ.ม./นาที่ (0.011 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว จำนวน 1 บ่อ และใช้สำหรับเก็บกักน้ำฝน สามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการไว้ได้ไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	ดูแลบ่อพักน้ำ โดยการขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเศษใบไม้ออกจากบ่อระบายน้ำไว้ทุกเดือน	-	ภาพที่ 4-38
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วภายในพื้นที่โครงการ	มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องพัก มีถังขนาด 8-10 ลิตร และวางถังขนาด 240 ลิตรไว้ที่หน้าห้องพักขยะ สำหรับให้แม่บ้านมาคัดแยกมูลฝอยตามชนิดขยะ โดยเขียนติดไว้ที่ข้างถังว่าเป็นถังขยะชนิดใด	-	ภาพที่ 4-9
2) ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	วางถังมูลฝอยอันตรายไว้แล้ว จำนวน 2 ถังที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-8
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มีขยะมากเกินไป ถุงดำสามารถมัดปากถุงได้	-	-
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	มัดปากถุงจนแน่นก่อนจะนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอย	-	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใต้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.95 ม. ความยาว 2.4 ม. ความสูง 2.75 ม. ความจุ 7 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.95 ม. ความยาว 2.4 ม. ความสูง 2.75 ม. ความจุ 7 ลบ.ม. ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ไร่แล้ว และทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 4-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-28
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ปิดประตูไว้อย่างมิดชิดเปิดเฉพาะที่มีการเก็บขนเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-8
8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	พื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้ว และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-28
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกของโครงการ	มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยแต่งตัวอย่างรัดกุม มีการปิดคลุมร่างกาย มีหน้ากากอนามัย เฟซชิล ถุงมือ และรองเท้าหุ้มมิดชิด	-	ภาพที่ 4-28
10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ประสานงานให้มีการเก็บขนขยะมีเชื้อไว้แล้ว	-	-
11) ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ปัจจุบันมีการขายไปยังผู้รับซื้อของเก่า	-	-
12) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ตลอดจนจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 18 ซึ่งเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยโดยรถเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาจอดริมถนนสุขุมวิท 18	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	มีที่ตั้งถังมูลฝอยในห้องมูลฝอยอันตรายของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 960 KVA	มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA ไว้แล้ว และมีประสิทธิภาพดี ใช้ งานได้เป็นปกติ ไม่มีไฟฟ้าดับ หรือลัดวงจร	-	ภาพที่ 4-31
2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA ไว้แล้ว และสามารถ สำรองไฟได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-33
3) รมรณศึใหัผู้มาใชับริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาแต่ละเดือน แสดงให้เห็นถึงค่าไฟฟ้าที่ลดลง หรือเพิ่มขึ้น จะทำให้เกิดก๊าซเรือน กระจก ที่เกิดขึ้นต่อจำนวนห้องพัก	-	ภาพที่ 4-39
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ฉบับที่ 50 ไว้แล้ว และตรวจสอบมีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 114 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.3 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	มีระบบท่อยืน เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล เครื่องสูบน้ำรักษา ความดัน ที่ห้องเครื่องดับเพลิงไว้แล้ว และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-32
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 12 ตู้	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	ถังเคมีดับเพลิง ชนิด ABC	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกของอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-30
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 452 จุด	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติที่บริเวณที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา ความกว้าง 0.9 ม. (2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.5 ม.	บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ สามารถใช้ได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-15
ระบบเตือนภัย			
- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	มีห้องส่งสัญญาณการรับส่งสัญญาณภายในห้องช่างโครงการ	-	-
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 223 จุด	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-16
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)จะติดตั้งที่บริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ จำนวน 1 จุด	ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้วที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 4-17
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 22 จุด	ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ใกล้กับ Manual Station และถังเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 4-18
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-18
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 70 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 276 คน	มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
3) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 59 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที	เก็บสำรองน้ำที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำดาดฟ้า	-	-
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-12 ถึง 4-18
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำไว้กับอุปกรณ์เช่น เครื่องดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 4-18
6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	ติดป้ายแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 4-19
7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้ว ปี 2568	-	ภาพที่ 4-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-12 ถึง 4-18
3.7 ระบบปรับอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี สะอาด มีช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-20
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
3) จัดให้มีมาตรการในการลดการใช้พลังงาน ซึ่งใช้ระบบการนำความร้อนที่ระบายจากเครื่องทำความเย็นมาทำน้ำร้อน (Heat Recovery) ที่อุณหภูมิ 50°C มาใช้สำหรับน้ำใช้ในอาคารและใช้ในการอุ่นน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดค่าความร้อนที่ระบายออกสู่ภายนอกอาคารได้ถึงเทียบเท่า 50%	ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ นอกเหนือจากเรื่องการนำความร้อนที่ระบายจากเครื่องทำความเย็นมาทำน้ำร้อน	-	ภาพที่ 4-22

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศ			
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 400 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 52 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้นดูดความร้อนจากการปรับอากาศได้ 1 ต้น/ต้น) สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้ ร้อยละ 58 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (อัตราการระบายความร้อนของโครงการ ประมาณ 90 ตัน)	มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่โดยรอบอาคาร เป็นไม้ยืนต้นร่มรื่น โครงการ ไม่กระถาง ปลูกไม้แนวตั้งริมกำแพง เพื่อสามารถเดินได้รอบอาคาร	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตูห้องไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 4-21
3.8 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 18 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแสนจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 18	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-27
2) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	จัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับแผนที่เส้นทางการให้บริการ ตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืน	รณรงค์ให้คนที่มาใช้บริการใช้รถไฟฟ้าหรือรถขนส่งสาธารณะ ไว้แล้ว เช่น รถแท็กซี่	-	-
4) จัดทำแผนที่เส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี ซึ่งคาดว่าผู้ใช้บริการส่วนมากเป็นชาวต่างชาติจะใช้รถยนต์ส่วนบุคคลน้อยกว่าระบบขนส่งสาธารณะและรถแท็กซี่	ยังไม่มีแผนผังเส้นทางถนนอยู่ภายในโครงการ แต่เป็นการตรวจสอบเส้นทางโดย Application การเดินทางต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

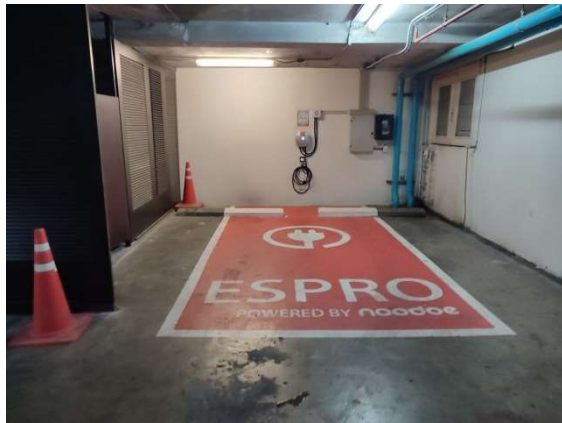
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			
5) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 57 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ	มีที่จอดรถไว้แล้ว จำนวน 57 คัน ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยสอดคล้องกับผังเมืองรวม	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไปบางเวลา	ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-14
2) เลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 4-14
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 400 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	มีพื้นที่สีเขียว ไร่โดยรอบโครงการ มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้กระถาง และไม้แนวตั้งติดกับผนังโครงการ ลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 4-5
4) ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทาสีผนังในโทน Metallic สีเข้ม ที่ไม่ดูดความร้อนและบางส่วนของอาคารปลูกไม้กระถางแบบแนวตั้งติดผนังอาคารช่วยทำให้มองดูสบายตา	-	ภาพที่ 4-5
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายให้ประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน	-	ภาพที่ 4-22
6) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ระบบการจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดีใช้งานได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 4-34

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่มีผลกระทบ	-	-
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีผลกระทบ	-	-
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.45 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล เทียนทอง และดาวเรือง เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 90.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เป็นไม้ยืนต้น ส่วนใหญ่ เป็นต้นไมกพวง ไม้กระถาง แนวตั้ง ปลูกต้นพลูด่างช่วยในการดูดซับมลพิษในบรรยากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-5
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยตัดแต่ง สม่าเสมอ มีความสมบูรณ์	-	ภาพที่ 4-25
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลด้านทัศนียภาพไว้เป็นอย่างดี มีผ้า màn ในห้องพักทุกห้อง สระว่ายน้ำไม่สามารถมองเห็นจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 4-23
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม			
1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) (คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 300 ล้านบาท) ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บูทิค เอสเอ จำกัด	ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงระยะเปิดดำเนินการ ไม่พบความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 4-1 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-2 ถนนภายในโครงการและป้ายจราจรแสดงทิศทางจราจรแบบสองทิศทาง Two Way และที่ชาร์ตไฟรถไฟฟ้า

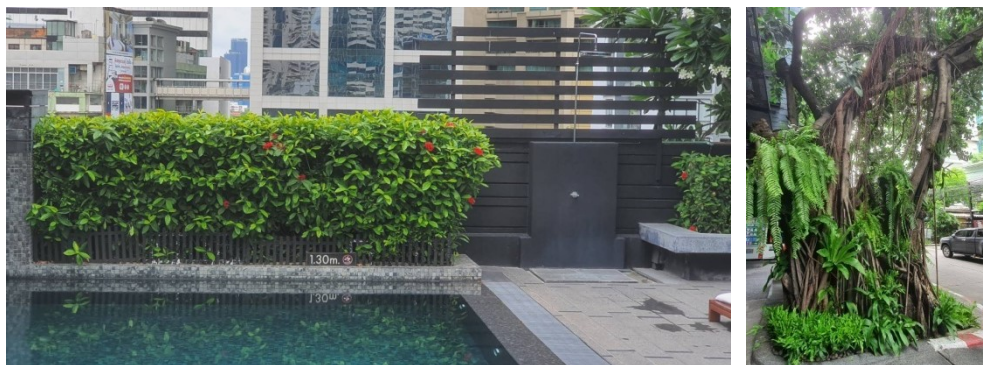


ภาพที่ 4-3 ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ และเครื่องดูดอากาศให้ไหลเวียนที่ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-4 กระดาษฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณจุดดับสายตา



ภาพที่ 4-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ติดป้าย ใช้น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ติดไว้บริเวณก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 4-7 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ ในห้องน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 4-8 หน้าห้องพักมูลฝอยรวม สะอาดและไม่มีมูลฝอยตกค้าง

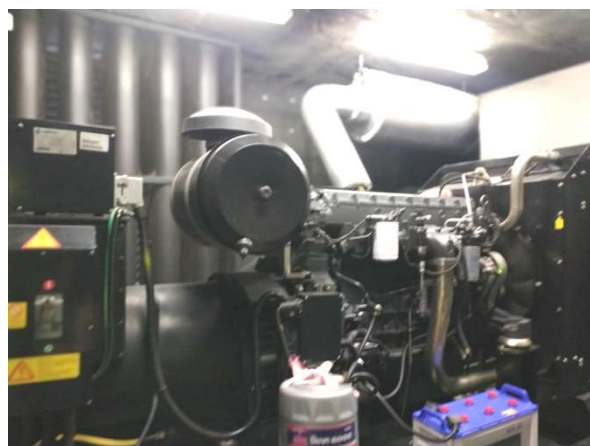
ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ถึงรองรับมูลฝอยวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 4-10 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ติดไว้หน้าประตูห้อง



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง

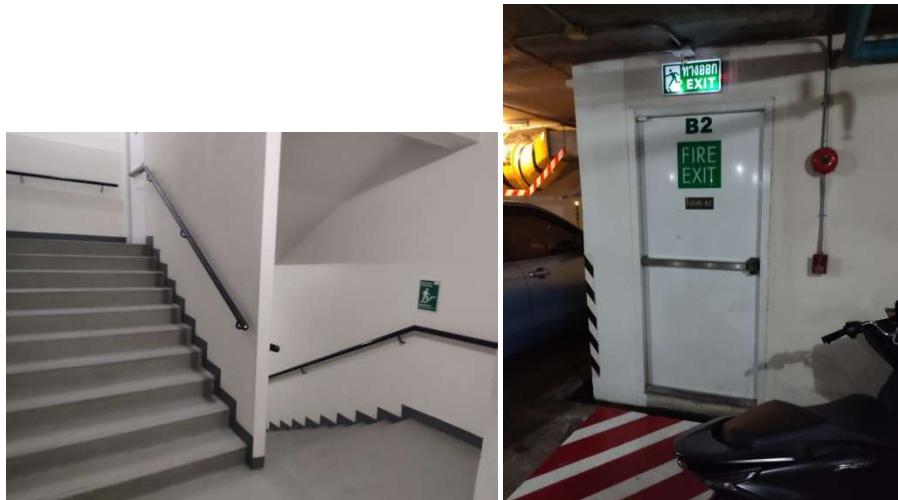


ภาพที่ 4-13 ถังเคมีดับเพลิง

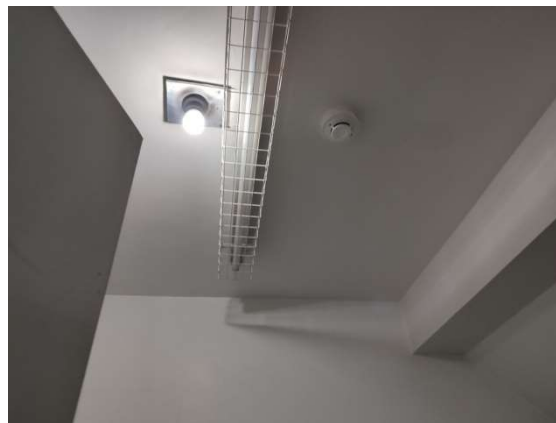


ภาพที่ 4-14 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-15 บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

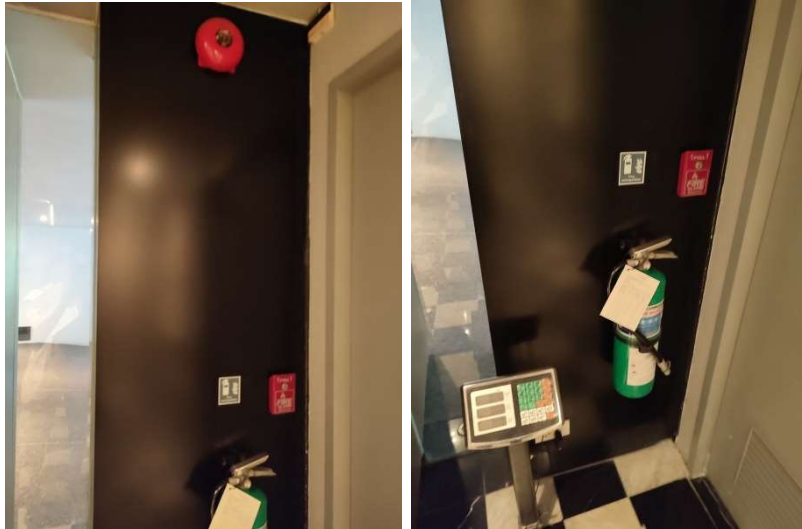


ภาพที่ 4-16 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 4-17 เครื่องตรวจจับความร้อน และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ในห้อง Generator

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-18 กริ่งสัญญาณเตือนภัย ถึงดับเพลิงเคมี

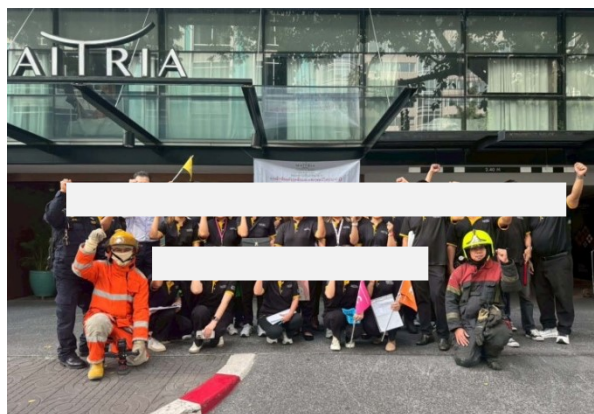


ภาพที่ 4-19 ป้ายแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



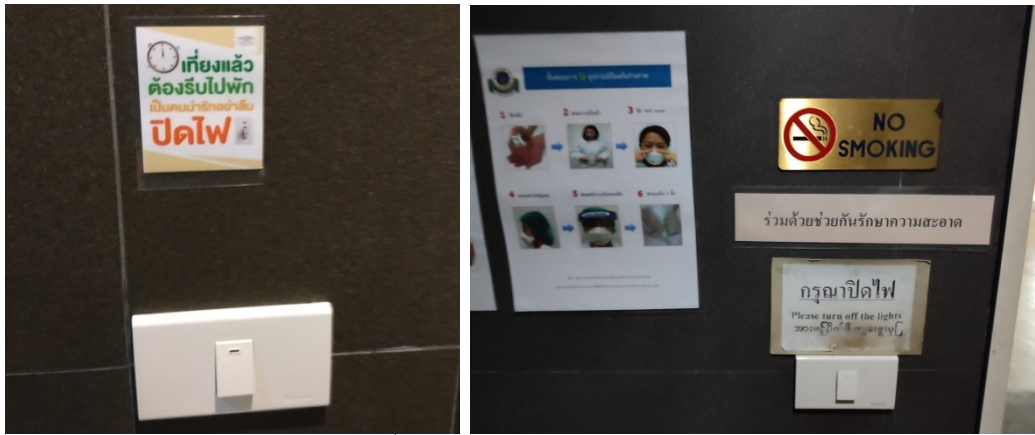
ภาพที่ 4-20 ช่องเปิดระบายอากาศ หน้าต่างห้องพักต่าง ๆ ของอาคาร

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-21 การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

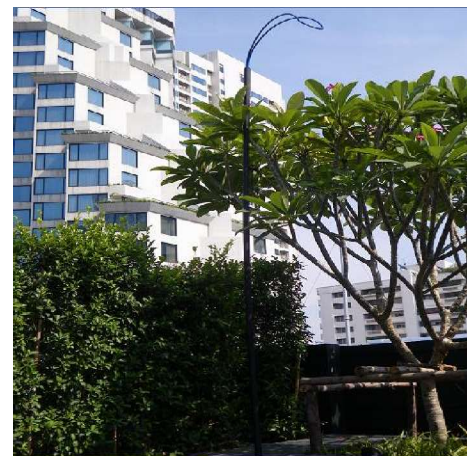


ภาพที่ 4-23 ทางเข้าออกโครงการ และทัศนียภาพอาคารภายในห้องพักมีม่านปิดบังสายตาไว้ทุกห้อง

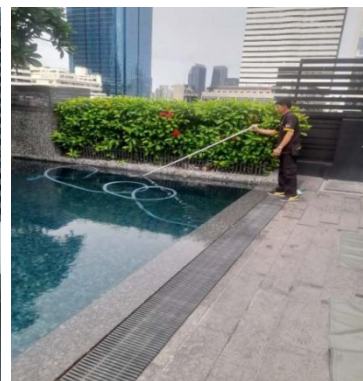
ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



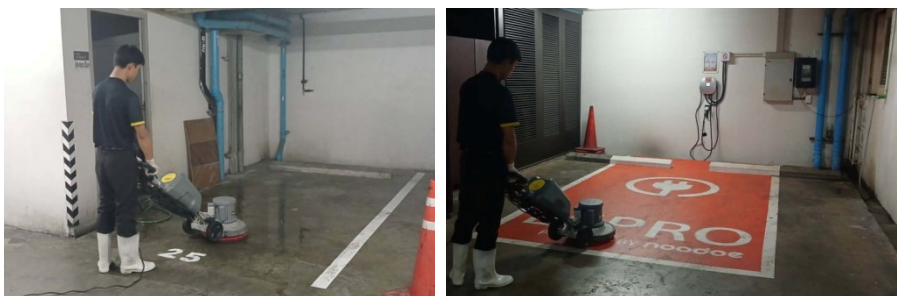
มีไฟฟ้าส่องสว่าง ทางเดินมีความปลอดภัย และดูแลรักษาสระว่ายน้ำไม่มีผลกระทบด้านสาธารณสุข

ภาพที่ 4-24 มาตรการด้านสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ดูแลรักษาด้านไม้ พื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี

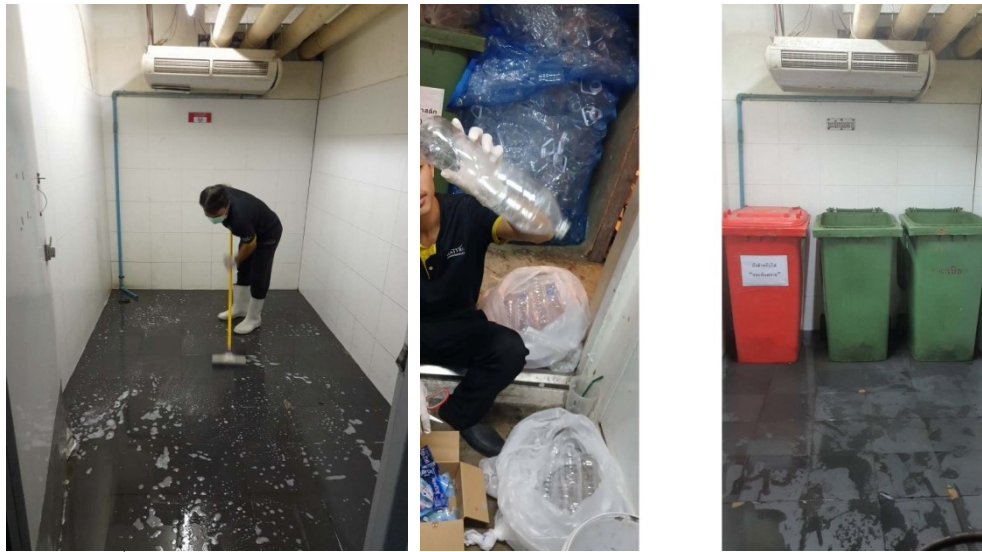


ภาพที่ 4-26 ดำรงทำความสะอาดพื้นอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง



ภาพที่ 4-27 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้ว และการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 4-29 ตักไขมันที่ถึงดักไขมันในห้องครัวทุกวัน



ภาพที่ 4-30 ห้รับน้ำดับเพลิงจากภายนอกติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-32 ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-33 ตรวจสอบระบบเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าและถังสำรองน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-35 ดูตะกอนและกากไขมันจากบ่อเก็บตะกอน

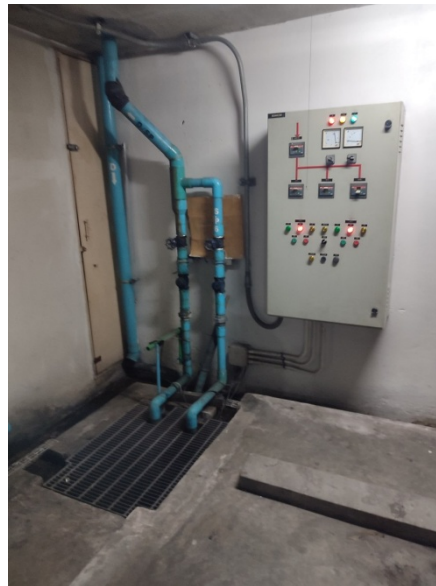


ภาพที่ 4-36 เครื่องกรองอากาศและพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 4-37 บ้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 4-38 วางระบบน้ำภายในอาคารไม่มีเศษขยะอุดตัน

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพื่อผลิตน้ำประปาเพื่อใช้ภายในโรงแรม					
ตั้งแต่ปี 2560					
เดือน	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)
มกราคม	110,000	17,400.00	17.40	17.40	3771
กุมภาพันธ์	110,000	18,900.00	18.90	18.90	3381
ปริมาณน้ำทั้งหมด	110,000	36,300.00	36.30	36.30	7152
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	7,100.00	10.00	10.00	10.00	2100
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	10.00	10.00	10.00	10.00	2100
รวม	117,100	46,300.00	46.30	46.30	9252

ปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้โรงแรมที่มีส่วนในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก					
ตั้งแต่ปี 2560					
เดือน	ปริมาณน้ำประปา (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)
มกราคม	1,161	622.70	6.23	6.23	3771
กุมภาพันธ์	1,082	650.97	6.51	6.51	3381
ปริมาณน้ำทั้งหมด	2,243	1,273.67	12.74	12.74	7152
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	7,100.00	10.00	10.00	10.00	2100
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	10.00	10.00	10.00	10.00	2100
รวม	9,243	12,833.67	12.84	12.84	9252

ปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้โรงแรมที่มีส่วนในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก					
ตั้งแต่ปี 2560					
เดือน	ปริมาณน้ำประปา (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)	ปริมาณน้ำ (ลิตร)
มกราคม	606	221	2.21	2.21	3771
กุมภาพันธ์	308	215	2.15	2.15	3381
ปริมาณน้ำทั้งหมด	914	436	4.36	4.36	7152
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	7,100.00	10.00	10.00	10.00	2100
ปริมาณน้ำที่เหลือใช้	10.00	10.00	10.00	10.00	2100
รวม	8,014	10,436	14.36	14.36	9252

ภาพที่ 4-39 บัญชีประจักษ์ปริมาณไฟฟ้าที่มีผลกระทบต่อก๊าซเรือนกระจกของโครงการ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)